

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **160**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3749/207904 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «Αγιόκαμπος» του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

4. Την 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/ 26-5-2017).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.».

7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 279 Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.

10. Την 39608/14-09-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200 Β΄).

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α΄) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» όπως ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α΄) όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α) όπως ισχύει.

15. Την 6271/ΕΠΑ1095/25-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 857 Δ΄/ 08-09-1987 και με την οποία έγινε καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ» του Νομού Ευβοίας.

16. Την με αριθμ. 734/2013 αίτηση του Παπακωνσταντίνου Δημήτριου.

17. Το αριθμ. 3097/120378/27-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Ιστιαίας - Αιδηψού.

18. Την με αριθμ. 1010/20-7-2017 αίτηση του Παπακωνσταντίνου Δημήτριου.

19. Το αριθμ. οικ.789/06-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

20. Το αριθμ. 1928/89755/25-09-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Ιστιαίας - Αιδηψού.

21. Το αριθμ. 1494/13-11-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού και το με χρονολογία Απρίλιος 2016,

θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

22. Την 53/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

23. Την 30/15-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού περί διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό «Αγιόκαμπος» του Νομού Ευβοίας.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων:

α) «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 10-05-2018

β) «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 8-5-2018

στα οποία δημοσιεύθηκε η 30/15-1-2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

25. Την αριθμ. 4067/7-05-2018 ανακοίνωση του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

26. Το από 7-05-2018 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

27. Το αριθμ. 5230/04-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού σύμφωνα με το οποίο δεν προσκομίσθηκαν στοιχεία στο πρωτόκολλο του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού για τη διόρθωση τυχών σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινοχρήστων χώρων στο πρωτόκολλο του Δήμου, κατά το χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανακοίνωση στον Τύπο της 30/15-1-2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού.

28. Την αριθμ. 3681/28-01-2008 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 790, με αριθμό μεταγραφής 32 στις 01-02-2008 στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας και το με χρονολογία 6 Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Κυρπιζλίδη που τη συνοδεύει.

29. Την αριθμ. 3682/28-01-2008 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 790, με αριθμό μεταγραφής 33 στις 01-02-2008 στο Υποθηκοφυλακείο Ιστιαίας και το με χρονολογία 6 Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λάζαρου Κυρπιζλίδη που τη συνοδεύει.

30. Το με χρονολογία Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

31. Την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείτε δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85 (181 Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60 Α΄) όπως ισχύει.

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), του οικισμού «Αγιόκαμπος» του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρβαλιά Ν. Ιωάννη κλίμακας 1:2000, το οποίο θεωρείται - υπογράφεται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ : Π.Δ. 289/2011 ΝΟΚ.

Τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας(άρθρο 5 του π.δ. της 24.4−3.5.1985)

1. Μετά το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το π.δ. της 14−27.7.1999 (Δ΄580)[άρθρο 5 παρ.1 του π.δ. της 24.4−3.5.1985 (Δ΄ 181)], προστίθεται εδάφιο ως εξής:«Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.». Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

2. Η παρ. 2 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, (άρθρο 5 παρ.2 του π.δ. της 24.4−3.5.1985) αντικαθίσταται ως εξής:«2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:α) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.δ) Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:
− για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,6
− για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,5
− για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4
− για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,3
− για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0,2
ε) Ειδικά για τα κοινωφελή κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8.».

3. Διαγράφεται το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο τρίτο του π.δ. της 24.4−3.5.1985).

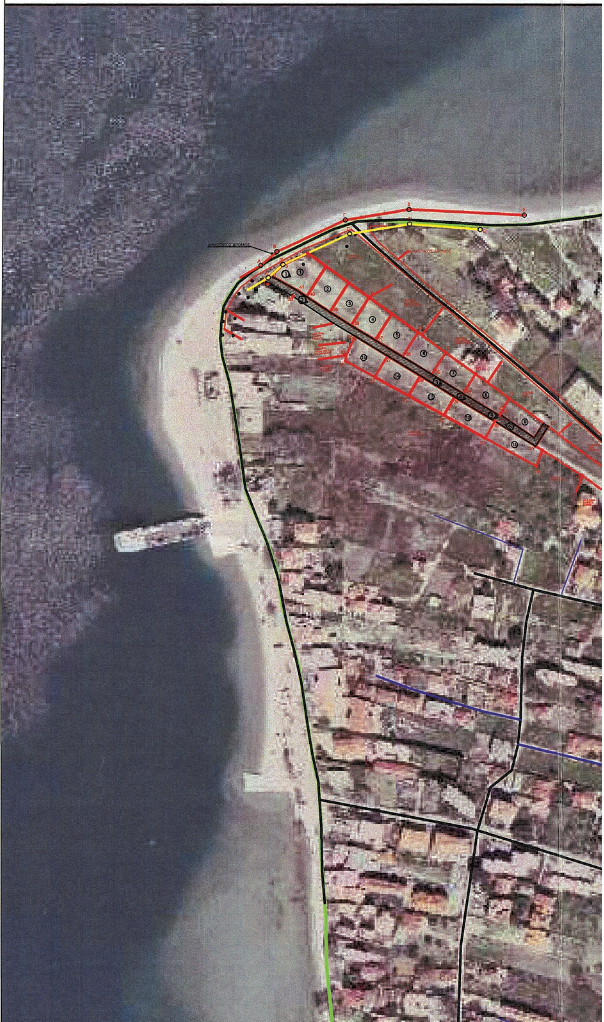
4. Οι περιπτώσεις α και β της παρ. 4 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 παρ. 4 περ. α και β του π.δ. της 24.4−3.5.1985) αντικαθίστανται εδάφια ως εξής:«4 α. Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος των προβολών των κτηρίων σε κατακόρυφα επίπεδα, διερχόμενα από την τομή του περιγράμματος αυτών με το έδαφος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανωτέρω οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτηρίου σε ανεξάρτητα κτήρια εντός του γηπέδου. β. Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15%, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτηρίου που εμφανίζει όψη προς το δρόμο στα ανωφερή (ανηφορικά) οικόπεδα – στο ανάντι του δρόμου – ορίζεται ως εξής:
− όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,5 μέτρα.
− όταν αυτό τοποθετείται καθ’ υποχώρηση σε απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το πέριξ φυσικό έδαφος.
− όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα. Όταν η κλίση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	416207.66	4309886.95	22	416284.93	4309819.49
2	416212.21	4309890.19	23	416264.76	4309830.71
3	416220.58	4309897.90	24	416264.88	4309834.66
4	416250.59	4309896.71	25	416271.19	4309848.03
5	416266.4	4309885.31	26	416227.81	4309875.92
6	416280.62	4309875.06	27	416293.69	4309834.26
7	416296.54	4309863.58	28	416316.44	4309820.38
8	416314.51	4309850.62	29	416340.47	4309805.72
9	416333.87	4309836.67	30	416368.3	4309788.72
10	416354.75	4309821.62	31	416396.86	4309771.38
11	416378.12	4309804.76	32	416371.49	4309792.64
12	416405.48	4309784.99	33	416371.94	4309793.45
13	416501.73	4309715.41	34	416346.44	4309807.98
14	416497.55	4309707.81	35	416324.46	4309821.36
15	416449.35	4309737.02	36	416304.08	4309833.79
16	416429.99	4309750.77	37	416285.17	4309845.33
17	416401.32	4309768.68	38	416268.38	4309855.54
18	416397.59	4309757.23	39	416253.52	4309864.86
19	416361.69	4309776.93	40	416237.29	4309875.67
20	416332.89	4309792.9	41	416230.92	4309879.92
21	416308.26	4309806.56	3'	416237.83	4309905.91

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
3	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
4	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
5	ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
6	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΡΕΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΞΑ
7	ΤΖΕΤΖΕΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
8	ΤΣΙΛΙΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
9	ΡΟΚΑ ΑΣΗΜΩ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
10	ΖΕΜΠΕΡΛΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
11	ΛΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ




7
6
5
3
4
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Δ.Δ. ΑΠΟΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΜΕ ΤΟΥΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΔΑΦΙΚΩΝ ΛΩΡΙΔΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2008
ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
O1 ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΗΠΕΔΩΝ
ΕΥΡΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΟΡΙΑ ΝΕΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΟΚΤΟΥΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΥΠΗΡΧΑΝ ΤΟΥ 1985
ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 1985
ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΓΡΑΦΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 1985 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ
ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΡΙΚΗ

– όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,5 μέτρα. Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην κατωφέρεια – κατάντι– του δρόμου η προβολή του κτηρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα. Σε γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια – κατάντι – του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα. Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής τυχόν υπογείου ορόφου δε δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής».

5. Στο άρθρο 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 5 του π.δ. της 24.4–3.5.1985) προστίθεται η εξής νέα παράγραφος 6.

«6. Με την επιφύλαξη των διατάξεων που προβλέπουν υποχρεωτική διάσπαση του όγκου των κτηρίων, σε οικοδομήσιμο γήπεδο, με εμβαδόν τουλάχιστον 1.800 τ.μ. και πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κατά τις ισχύουσες διατάξεις κοινόχρηστο χώρο, εφόσον δεν πραγματοποιείται η επιτρεπόμενη κατά τις οικείες διατάξεις νόμιμη κατάτμησή του, η συνολική δόμηση του ενιαίου γηπέδου δύναται να ισούται με το άθροισμα της κατά την παράγραφο 2 επιτρεπόμενης δόμησης για την ανέγερση κατοικίας στα άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, τα οποία θα προέκυπταν από την κατάτμηση του ενιαίου γηπέδου, σύμφωνα με την κατά τον κανόνα ισχύουσα αρτιότητα του οικισμού, μειωμένη κατά 10 %. Η κατά τα ως άνω δόμηση πρέπει να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της αρχιτεκτονικής του οικισμού και το κτίσμα ή τα κτίσματα να τοποθετούνται σε τμήμα ή τμήματα του γηπέδου, ανεξάρτητα αν αυτά τα τμήματα βρίσκονται σε συνεκτικό ή μη τμήμα του οικισμού σε τέτοια θέση και με τέτοια διάταξη, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ενιαίος ακάλυπτος χώρος, μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων. Επίσης, οι κτηριακοί όγκοι πρέπει να ποικίλουν σε ισόγειους ή /και διώροφους όγκους, ώστε να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή αρμονική ένταξή τους στο τοπίο και τον ιστό του οικισμού. Δεν επιτρέπεται ενιαίος κτιριακός όγκος με περισσότερες από μία (1) κλιμάκωση ορόφων (ισόγειο και διώροφο) κατά τη διάσταση του κτηρίου που ακολουθεί την επικρατέστερη κλίση. Προκειμένου περί τουριστικών εγκαταστάσεων και καταλυμάτων σε γήπεδα μεγαλύτερα από 1000 τ.μ., η κάλυψη με διώροφους όγκους κτηρίων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 70% της πραγματοποιούμενης κάλυψης.».

6. Η παράγραφος 6 του άρθρου 85 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας αναριθμείται σε παράγραφο 7.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Α	416205.45	4309897.3	Α'	416210.66	4309888.77
Β	416216.36	4309906.96	Β'	416220.58	4309897.90
Γ	416263.84	4309929.02	Γ'	416266.8	4309919.37
Δ	416307.93	4309936.22	Δ'	416308.35	4309926.15
Ε	416387.88	4309932.3	Ε'	416357.16	4309922.32

11	ΛΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
13	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
14	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
15	ΛΟΥΚΑΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2-3-3'-4-40-41-2 : Ε = 604,52 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 4-5-39-40-4 : Ε = 476,64 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 5-6-38-39-5 : Ε = 415,18 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (4) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 6-7-37-38-6 : Ε = 436,70 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (5) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 7-8-36-37-7 : Ε = 457,21 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (6) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 8-9-35-36-8 : Ε = 450,48 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (7) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 9-10-34-35-9 : Ε = 436,77 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (8) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 10-11-33-34-10 : Ε = 432,87 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (9) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 11-12-31-32-33-11 : Ε = 374,95 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (10) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 17-18-19-30-17 : Ε = 1.513,84 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (11) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 19-20-29-30-19 : Ε = 507,20 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (12) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 20-21-28-29-20 : Ε = 465,63 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (13) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 21-22-27-28-21 : Ε = 435,73 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (14) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22-23-24-25-27-22 : Ε = 444,19 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (15) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 22-23-24-25-27-22 : Ε = 448,27 τ.μ.

Α/Α	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ			ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ			ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΟΔΟΣ	
	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΤΟΜΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
1	3681	28/1/2008	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ ΚΑΛΕΜΗ	790	32	1/2/2008	ΑΝΩΝΥΜΗ	814,67
2	3682	28/1/2008	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ ΚΑΛΕΜΗ	790	33	14/7/2008	ΑΝΩΝΥΜΗ	379,45

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ				ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ			ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ		
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣη ΣΥΣΥΓΟΥ	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛ	ΗΜΕΡ.	ΣΥΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΤΟΜΟΣ	ΑΡΙΘΜ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΕΛΛΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
2	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
3	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΕΛΛΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
4	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
5	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΕΛΛΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
6	ΒΡΕΤΤΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΜΕΤΑΞΑΣ						
7	ΤΖΕΤΖΕΡΑ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΙΧΑΗΛ	4246	7/9/2009	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ	823	9	8/9/2009
8	ΤΣΙΛΙΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	4037	23/1/2009	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ	810	34	23/2/2009
9	ΡΟΚΑ	ΑΣΗΜΩ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4283	30/9/2009	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ	825	2	30/9/2009
10	ΖΕΜΠΕΡΛΙΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ							
11	ΛΟΥΚΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	4274	24/9/2009	ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΛΟΣΗ	824	60	24/9/2009
12	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
13	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
14	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	149	2014	ΠΡΩΤ/ΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ			
15	ΛΟΥΚΑΣ	ΔΑΜΑΣΚΟΣ							



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΕΡΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 222Δ/2009)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 222Δ/2009)

Τοπογραφικά-Κατόψεις
Ενεργειακά Πιστοποιητικά
Άδειες Οικοδομής
Άδειες Λειτουργίας

Ζωγράφου Αττικής τ.κ. 15772
Βασιλικά Ευβοίας τ.κ.:34200
τηλ:2226043273 κιν:6941582100
email:charvalias_tee@yahoo.gr

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ - ΕΛΕΓ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ :	ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
ΕΡΓΟ :	ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ		
ΘΕΣΗ :	Δ.Δ. ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ		
ΔΗΜΟΣ:	ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΡΒΑΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	2

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΒΑΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΙΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 3559/206051/π.ε. (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός ορίων οικισμού «ΑΕΤΟΣ», του Δήμου Καρύστου Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».
4. Την 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 250/τ. ΥΟΔΔ/26-5-2017).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.».
7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 279 Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, έλεγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.
10. Την 39608/14-09-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ περί «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011» (ΦΕΚ 2200 Β΄).
11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α΄) «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» όπως ισχύει.
13. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α΄) όπως ισχύει.
14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄) όπως ισχύει.
15. Την 6270/ΕΠΑ1096/25-08-1987 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 858/Δ΄/08-09-1987 και με την οποία έγινε καθορισμός ορίων, όρων, περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας.
16. Την 2176/16-03-1992 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 323/Δ΄/07-04-1992, με την οποία έγινε τροποποίηση του (15) διατακτικού.
17. Την 3823/19-05-1994 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 579/Δ΄/13-06-1994, με την οποία έγινε καθορισμός πλάτους κοινοχρήστων χώρων μέσα στο όριο του οικισμού «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας.
18. Την 7924/29-10-1998 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 944/Δ΄/30-11-1998, με την οποία έγινε διόρθωση σφάλματος στο όριο του οικισμού του (15) διατακτικού.
19. Την με αριθμ. 7753/14-07-2017 αίτηση της τοπογράφου μηχανικού Ιάνθης Καλλιπολίτου.
20. Την 6/28-08-2017 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Θεμάτων Σχεδίων Πόλεως και Οικισμών του Δήμου Καρύστου.
21. Την 28/20-09-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρύστου.
22. Την 220/27-09-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου περί κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων για τον οικισμό «ΑΕΤΟΣ» του Νομού Ευβοίας (θέση Ζαμπέτη).
23. Το αριθμ. 11207/29-09-2017 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καρύστου.
24. Το αριθμ. 12945/10-11-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Καρύστου.
25. Τα φύλλα των εφημερίδων:

α) «ΔΙΑΒΗΜΑ» αριθμός φύλλου 1103 (24-07-2018).

β) «ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» αριθμός φύλλου 6353 (24-07-2018) στα οποία δημοσιεύθηκε η 220/27-09-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρύστου.

26. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία αντίρρηση/ένσταση, κατά το χρονικό διάστημα της ανάρτησης της πρόσκλησης για την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων του θέματος.
27. Την αριθμ. 5165/30-05-1997 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικής λωρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 177, με αριθμό μεταγραφής 467 στις 03-06-1997 στο Υποθηκοφυλακείο του Δήμου Καρύστου και το με χρονολογία 16 Φεβρουάριου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Παναγιώτη Γ. Μυλωνά που τη συνοδεύει.
28. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2017, θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρύστου, τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου.
29. Την Τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου.
30. Το αριθμ. 14067/04-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Καρύστου.
31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ

και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85

(181 Δ΄) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (νυν Συντονιστή) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60 Α΄) όπως ισχύει.

2. Το προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και έχει το απαιτούμενο πλάτος των έξι (6) μέτρων για τους κοινόχρηστους χώρους όπως αυτό καθορίζεται στο αρ. (17) διατακτικό, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), του οικισμού «ΑΕΤΟΥ» του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιανουάριος 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Π.Ε. Ιάνθης Καλλιπολίτου κλίμακας 1:500, το οποίο θεωρείται - υπογράφεται αρμοδίως και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

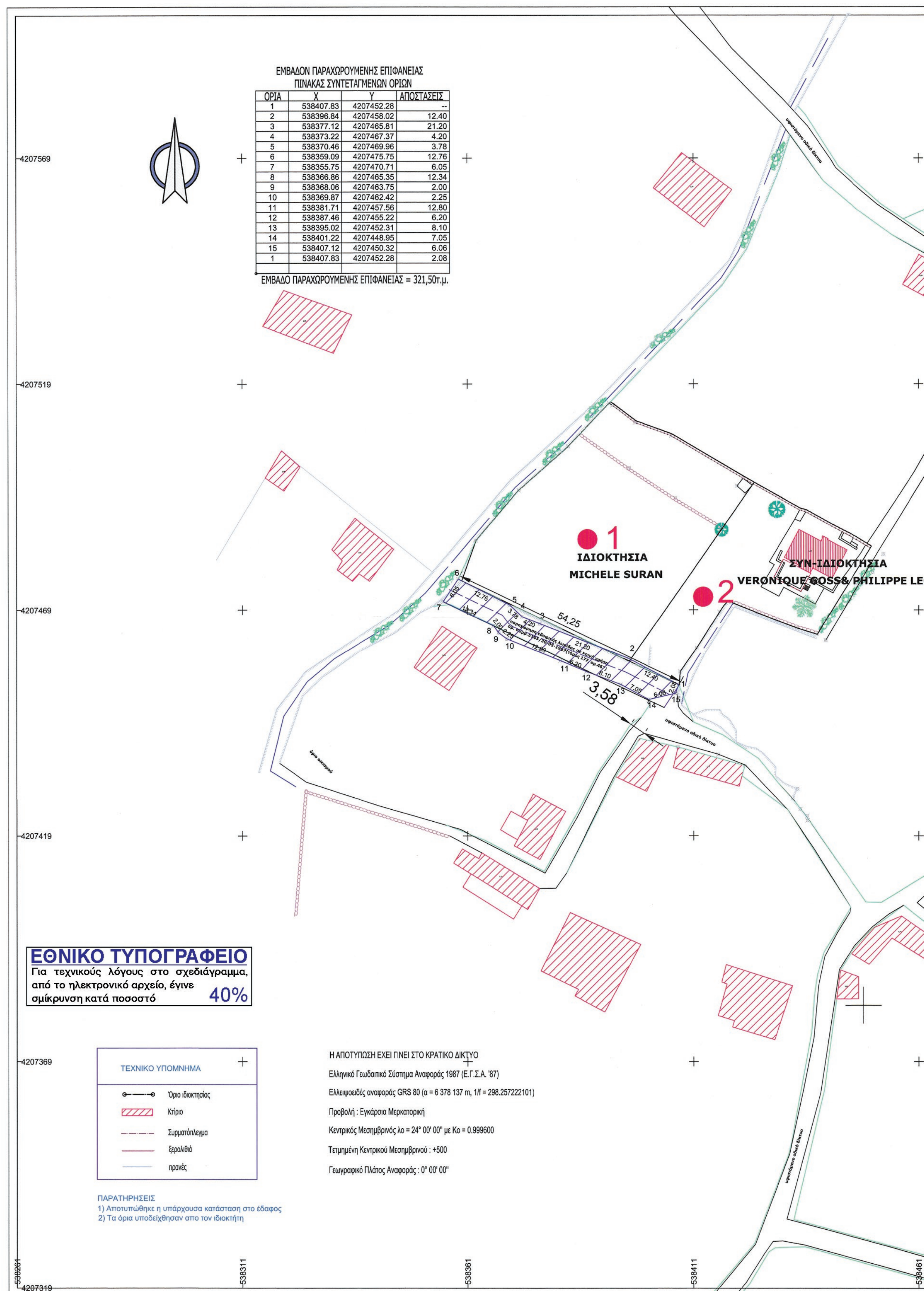
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1	538407.83	4207452.28	--
2	538396.84	4207458.02	12.40
3	538377.12	4207465.81	21.20
4	538373.22	4207467.37	4.20
5	538370.46	4207469.96	3.78
6	538359.09	4207475.75	12.76
7	538355.75	4207470.71	6.05
8	538366.86	4207465.35	12.34
9	538368.06	4207463.75	2.00
10	538369.87	4207462.42	2.25
11	538381.71	4207457.56	12.80
12	538387.46	4207455.22	6.20
13	538395.02	4207452.31	8.10
14	538401.22	4207448.95	7.05
15	538407.12	4207450.32	6.06
1	538407.83	4207452.28	2.08

ΕΜΒΑΔΟ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ = 321,50τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΚΑΡΥΣΤΟΣ" κλ. 1:50.000
ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΜΕ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ

538250 538375 538500 538625

E LECONTE

υφιστάμενο οδικό δίκτυο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 181Δ/1985, ΦΕΚ 289ΑΑΠ/2011, ΦΕΚ 858Δ/87, ΦΕΚ 323Δ/92, ΦΕΚ 579Δ/94, ΦΕΚ 944Δ/98

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ :

Εμβαδόν ελάχιστο = 1.000 τ.μ., και πρόσωπο 15μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
μέγιστη κάλυψη60%, μέγιστη δόμηση 400τμ, Όροφοι = 2, μέγιστο ύψος = 7,5μ.
Λοιπά κατά Ν.Ο.Κ.

538461 538511 538561



ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΕΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΑΝΘΗ ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : MICHELE SURAN

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα Παναγάκου Claudin, εκ μέρους των ιδιοκτητών του οικοπέδου 2, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Η δηλούσα

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 3559/206051/Π.Ε. ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 8/3/19

Υπογραφή

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΙΝΙΩΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΑΝΘΗ Δ. ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
Msc GIS Μέλος ΤΕΕ ΑΜ 68365
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 43, 34001 ΚΑΡΥΣΤΟΣ
6936 534 846 - ikallipolitou@gmail com
ΑΦΜ 046648725 ΔΟΥ ΚΥΜΗΣ

Θεώρηση

Κάρυστος 4-12-2018.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Προϊστάμενος Τμ. Έργων

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΙΑΝΘΗ Δ.ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 43 ΚΑΡΥΣΤΟΣ, τηλ.6936534846, e-mail:ikalli@otenet.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

